

**OBRT "STOLARIJA ŽUGEĆ" u stečaju**  
**LJUBEŠČICA, Kalnička 36**  
OIB:29970682306  
HR59 2390 0011 1009 3532 6

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel/fax: 042 214-104  
e-mail: [lidia.belamarić@a1net.hr](mailto:lidia.belamarić@a1net.hr)

---

**Nadležni trgovački sud: Varaždin**

**Poslovni broj spisa: St-114/14**

**Dužnik: Obrt „Stolarija Žugeć“ u stečaju, Ljubeščica, Kalnička 36**

**OIB: 29970682306**

**ZAVRŠNI RAČUN**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Izradi Završnog računa u ovom stečajnom postupku pristupa se, u skladu sa čl. 282. Stečajnog zakona (NN.71/15,104/17), po završetku unovčenja imovine koja čini stečajnu masu. Završni račun sadrži :

- I. Račun prihoda i rashoda,
- II. Završni izvještaj stečajnog upravitelja,
- III. Završni (diobni) popis.

**1. Račun prihoda i rashoda stečajnog dužnika**

**Prihodi**

Tijekom ovog stečajnog postupka ostvaren je prihod unovčenjem imovine koja čini stečajnu masu i to:

- I. nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.br. 3330, k.o. Ljubeščica, čkbr 360, oranica vrt u mjesnoj rudini, površine 125 čhv i čkbr.372/1, oranica jaberni vrh u mjesnoj rudini, površine 164 čhv, suvlasnički udio 25/120, prodana je kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. iz Zagreba, za cijenu od 601,00 kn.
- II. nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.br. 3407, k.o. Ljubeščica, čkbr 373/1, oranica u mjesnoj rudini, površine 444 m<sup>2</sup>, vlasnički dio 1/1, prodana je kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. iz Zagreba, za cijenu od 1.401,00 kn.
- III. nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.br.3241, k.o. Ljubeščica, čkbr.378, kuća i dvorište u mjesnoj rudini, površine 488 m<sup>2</sup>, suvlasnički udio 1/1, prodana je kupcu BOXKOR d.o.o. iz Zagreba, za cijenu od 16.001,00 kn.
- IV. nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.br.1714, k.o. Ljubeščica, ½ dijela čkbr. 367 kuća broj 102 i dvorište sa 250 čhv i ½ dijela čkbr.371 vrt u mjesnoj rudini sa 57 čhv, prodana je Moniki Lukaček iz Ljubeščice, za cijenu od 48.270,85 kn.

V. nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.br. 3331.k.o. Ljubeščica, čkbr.4152/3, livada i vinograd Šokot i čkbr.4161, livada Šokot, ukupne površine 2886 m2, prodana je Lukasu Leonu Vuniću iz Zagreba, za cijenu od 4.001,00 kn.

Ukupan iznos ostvarenih prihoda unovčenjem nekretnina iznosi 70.274,85 kn.

Osim kupoprodajne cijene, prihod je ostvaren i naplatom dužnika Mladena Žugeca u iznosu od 10.000,00 kn, tako da sveukupan iznos ostvarenog prihoda iznosi **80.274,85 kn.**

## Rashodi

U razdoblju od 2.10.2015. do 30.11.2020. g. dospjele su i podmirene obveze stečajne mase u iznosu od 79.511,90 kn s osnova prikazanih u Tabeli 1.

**Tabela 1.**

Ostvareni rashodi	Ukupno 2.10.2015.-30.11.2020.
Namirenje razlučnog vjerovnika RAIFFEISEN BANK d.d.	28.928,18
Troškovi BANKE za vođenje računa	3.086,46
Troškovi procjene nekretnine	3.750,00
Troškovi izrade početne stečajne bilance	2.500,00
Troškovi FINA javna dražba	5.200,00
Troškovi bruto nagrade stečajnog upravitelja	12.087,26
Troškovi knjigovodstveni usluga za period od 2.10.2015.-31.10.2020.	23.960,00
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>79.511,90</b>

Na računu stečajnog dužnika na dan izrade ovog Završnog računa nalaze se sredstva u iznosu od 65,88 kn i očekuje se još uplata na račun stečajnog dužnika u iznosu od 697,07 kn od Financijske agencije od prodaje zadnje nekretnine uplaćen iznos 3.303,03 kn.

Ovim sredstvima podmiriti će se troškovi zatvaranje računa, naknade banke za vođenje računa do brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra.

## **II. Završni izvještaj stečajnog upravitelja s pregledom Početne stečajne bilance i Završne bilance**

Na dan otvaranja stečajnog postupka sačinjena je početna stečajna bilanca sa prikazom imovine prema procijenjenog vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo, te prikazom obveza prema prijavama tražbina vjerovnika i stanja u poslovnim knjigama. Završna bilanca izrađuje se kao rezultat unovčenja imovine koja čini stečajnu masu, svih nastalih obveza stečajne mase i obavljenog usklađenja knjigovodstvenog stanja, a sve kako je to prikazano u Tabeli 2.

**Tabela 2.**

Rbr	Opis	Početna stečajna bilanca 2.10.2015. godine	Bilanca na dan 30.11.2020.godine
1.	Zemljište i nekretnine	256.753,46	0,00
2.	Novac na računu	0,00	65,88
3.	Potraživanja od kupaca	10.000,00	0,00
	<b>Imovina (r.br.1+2+3)</b>	<b>266.753,46</b>	<b>65,88</b>
4.	Obveze prema dobavljačima	9.326,38	9.326,38

5.	Obveze za poreze i doprinose	245.720,17	245.720,17
6.	Obveze za kredit i kamate	170.718,66	141.790,48
	<b>Obveze (r.br.4+5+6)</b>	<b>425.765,21</b>	<b>396.837,03</b>

**Tijekom stečajnog postupka nastupile su sljedeće promjene:**

#### **Evidentirane promjene na aktivni odnosno imovini**

Promjene na aktivnoj strani bilance rezultat su unovčenja imovine koja čini stečajnu masu, time da je u početnoj stečajnoj bilanci prikazana imovina u iznosu procijenjene vrijednosti, dok je u završnoj bilanci prikazana imovina prema stanju preostalih novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika nakon unovčenja imovine i provedene diobe stečajne mase prema pravomoćnom rješenju o namirenju od 17.srpnja 2020.godine i 26. listopada 2020. godine kojim su namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (obveze stečajne mase) u iznosu od 40.648,70 kn prema čl. 254. SZ i djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. u iznosu od 28.928,18 kn prema čl. 248. SZ

#### **Evidentirane promjene na pasivi, odnosno obvezama**

Promjene na pasivnoj strani bilance rezultat su diobe stečajne mase i to namirenja dijela tražbine razlučnog vjerovnika po osnovi danog kredita (prvotni vjerovnik Raiffeisen bank d.d. Austrija prijavila je u stečajni postupak cjelokupni iznos tražbine osigurane prvo upisanim založnim pravom na nekretnini stečajnog dužnika, i iskazana razlika po osnovi obveze za kredit (Obveze) rezultat je provedenog djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika, tako da je preostala nepodmirena obveza u iznosu od 141.790,48 kn.

### **III. Završni diobni popis**

Kako je provedbom diobe stečajne mase prema pravomoćnom rješenju o namirenju došlo do djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika, te neće doći do završne diobe, pa tražbine ostalih vjerovnika (I. viši ispladni red i II. viši ispladni red) neće biti namirene zbog nedostatnosti stečajne mase za podmirenje istih. Stoga se u završnom diobnom popisu namirenje tražbina stečajnih vjerovnika iskazuje u iznosu od 0,00 kn, kako je to prikazano u niže navedenoj Tabeli.

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja tražbine	% namirenja
1.	RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Čakovec	porezi i doprinosi, članarine, kamate	245.720,17	0,00	0,00%
2.	HEP-Opskrba d.o.o., ulica grada Vukovara 37, Zagreb	računi, kamate	2.120,83	0,00	0,00
3.	RAIFFEISEN BANK d.d., Petrinjska 59, Zagreb	ugovor o kreditu br. 08318020009 od 8.01.2008. i dodatak Ugovora o kreditu br. 0831802009	170.718,66	28.928,18	16,95
4.	FINACIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	račun, kamate	2.051,76	0,00	0,00

5.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	temeljem pravomoćnog i ovršnog Rješenja Ovrv- 2236/11., Ovrv-2224/13., Ovrv.-633/15.,Ovrv.- 11966/11	5.153,79	0,00	0,00
	<b>UKUPNO</b>		<b>425.765,21</b>	<b>28.928,18</b>	<b>6,80%</b>

### Prijedlozi stečajnog upravitelja

Predlažem da se odobri :

- Završni račun stečajnog upravitelja,
- te da nakon toga stečajni sudac donese Rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:  
Lidia Belamarić